



**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину**

На основу члану 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш бр. 905/2-1 од 17.03.2017. године, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на 51. седници одржаној дана 14.06.2018. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину.
- II Саставни део ове одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину.
- III Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину доставити Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша.
- IV За реализацију ове одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1762/2-2
Ниш, 14.06.2018. год.


Председник
Др Данијела Златковић

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градека управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2017. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1. 1. до 31. 12. 2017. године (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 15.12.2016. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 28.12.2016. године, Број: 06-790/2016-27-02) (Програм о измени Програма усвојен на Седници Надзорног одбора 22.11.2017. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 27.12.2017. године, Број: 06-1276/2017-31-02), и исказује се кроз два дела:

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2017. годину, и
2. Финансијски извештај за 2017. годину.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 74 је укупан број запослених на дан 31.12.2017.године, од чега је 68 по уговору о раду на неодређено време а 6 по уговору о раду на одређено време. Једном од 68 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 48 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 18 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх., 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.машинж., 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 2 дипл. правника.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, ангажовано је једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Одлуком о буџету Града Ниша за 2017. годину („Службени лист Града Ниша“, број 148/2016) у члану 8. је за капиталне издатке за реализацију израде планске документације опредељена апропријација: за 2017. годину у износу од 69.000.000 динара, за 2018. годину у износу од 50.000.000 динара и за 2019. годину у износу од 40.000.000 динара.

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016) којом се суштински мењају надлежности, односно мења се наручилац, у поступку закључивања уговора за поверене послове које Завод обавља за потребе Града Ниша. Уместо Дирекције, наручилац у 2017.г. је Град Ниш, у своје име и за свој рачун.

Поред послова на изради планске документације, Завод обавља и поверене послове на изради урбанистичких пројеката и дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

У поступцима реорганизације рада Градске управе и Дирекције одређени су надлежни секретаријати за реализацију градских програма, чији је један од задатака и спровођење потребних активности у циљу приступања закључивању уговора за реализацију донетих градских програма.

Директор Завода је, у циљу превазилажења настале ситуације, припремио предлог Уговора о обављању поверених делатности (за послове на изради планске документације), и исти је дописом број 980/3, од 22.03.2017.г., достављен в.д. Начелника Градске управе ради организовања поступка закључивања.

Упрвом кварталу 2017.г. закључен је само један уговор за израду ПДР туристичко рекреативног комплекса Мотела „Наис I“ и „Наис II“ у износу од 2.435.475 динара са пдв.

После дужих преговора и договора о садржини и форми уговора, а посебно о висини апропријације за нове послове на изради планске документације за потребе Града Ниша, условима и начину плаћања, те прибављању мишљења надлежних секретаријата и Правобранилаштва, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 10. маја 2017. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 52.652.000 динара са пдв. С обзиром на

обим поверених послова на изради планске документације неопходно је створити услове за закључивање анекса овог Уговора којим би се значајније увећала уговорена цена.

Наведени Уговор у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по питању изражене кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

Позитивни ефекти реализације овог Уговора по питању текуће ликвидности видљиви су у другом и трећем кварталу 2017.године, јер је Завод коначно успео да обезбеди прихватљиву стабилност у исплати зарада запосленима. **На дан 31. 12. 2017. године исплаћена је зарада за новембар 2017. године, што значи да Завод нема доспелих обавеза према запосленима по основу зарада.**

Услед процеса реорганизације рада Градске управе, у првој половини 2017.г. изостало је закључивање уговора о обављању поверене делатности на изради урбанистичких пројеката и техничке документације. Директор Завода упутио је Градској управи Града Ниша и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша Захтев за закључивање уговора за израду техничке документације и урбанистичких пројеката, Број 1154, од 11.04.2017.године, јер је правно-формално уређивање овог сегмента рада Завода од изузетног значаја не само за Завод, већ и за Град Ниш, због тога што је израда техничке документације први услов за реализацију донетих градских програма, који у коначном треба да створе услове за убрзани развој Града Ниша, нове инвестиционе и привредне активности, што у коначном треба да резултира новим запошљавањем, те тиме и повећањем животног стандарда и услова живота грађана Ниша.

У последњем кварталу 2017.г. закључен је са Градом Нишем Уговор о обављању поверене делатности за послове израде урбанистичких пројеката, техничке документације и других поверених послова на реализацији градских програма у 2017. годину, у износу од 10.993.655,81 динара, до нивоа расположивих буџетских средстава.

Реализацијом послова по горе наведеном Уговору, Завод је остварио одговарајући износ прихода, те тиме и позитиван финансијски резултат у 2017. години. Наплата ових послова очекује се у јануару и фебруару 2018.г., што ће омогућити финансирање обављања послова у наведеном периоду.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана), која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015. годину, Број: 06-668/2015-30-02, од 29. 12. 2015. године (измена 28.12.2016.године), којом је утврђен број од 66 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, условила је смањења кадровског капацитета Завода за 12% (са ранијих 75 запослених на 66 запослених), док се обим поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша битно увећао.

С тим у вези, Градоначелник Града Ниша, решавајући по Захтеву Директора ЈП Завод за урбанизам Ниш за давање сагласности за заснивање радног односа на одређено време са четири члица, број 214-1/2017-20, од 07. марта 2017. године, донео је Решење Број: 1410-1/2017-01, од 08. маја 2017. године, којим се даје сагласност ЈП Завод за урбанизам Ниш за заснивање радног односа на одређено време са 4 лица VII степена стручне спреме, и то:

- Дипломирани инжењер електронике / електротехнике, број извршилаца 1,
- Дипломирани правник са положеним стручним испитом, број извршилаца 1.
- Дипломирани саобраћајни инжењер, број извршилаца 1, и
- Дипломирани инжењер архитектуре, број извршилаца 1.

На основу дате сагласности, Директор Завода закључио је уговоре о раду на одређено време, на период од годину дана, са 4 лица одговарајуће квалификације, која су ступила на рад 22. маја 2017. године.

1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА 2017. ГОДИНУ

1.1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручници

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Допунске	
Уговори из 2016. и ранијих година								
2015-01-01	16.07.15.	измене ПП Општине Сврљиг	*	*	*	*		Општински достављен Предлог плана 18.08.2017.
2016-02-01	09.09.16.	ПП ППН за ДВ 2*400 kV Бајина Башта - граница Црне Горе и ДВ 2*400 kV Бајина Башта	*	*	*	*		Предлог плана у фази усвајања
2016-02-02	18.07.16.	ПП ППН инфраструктурног коридора деонице аутопута Е-80 Нин-Мерзаре	*	*	*	*	*	Усвојен 12.10.2017.год.
2016-02-03	09.09.16.	изм.и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Нин-Граница Бугарске	*	*	*	*	*	Усвојен 12.10.2017.год.
2017-02-01-2547	03.08.17. 11.12.17.	ПППН специјалног резервата природе "Зерма"	*					Оглашен рани јавни увид
Уговори из 2017. године								
2017-01-01-1126	12.05.17.	Израда извештаја о остваривању регионалних просторних планова на подручју Региона јужне и источне Србије за 2016.годину						Завршени сви уговорени послови

1.2. ПГР, ЦДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручили ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Допунске	
Уговори из 2016. и ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ЦДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трунале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату
2015-04-07	18.06.15.	ЦДР за подручје Кам.Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију	*	*	*			Оконачано сумирање јавног увида. Послат допис за допуноу услова Секретаријату за заштиту животне средине
2016-04-05	21.04.16.	ПГР подручја ГО Палидула 4.фаза ЈУГОИСТОК	*	*				Предат Нацрт плана 29.12.2017.
2016-04-07	21.04.16.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР	*	*				Предат Нацрт плана 29.12.2017.

1.3. Планovi из уговора о обављању поверених делатности за 2017.годину, Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			ПУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Допишење	
Уговор из 2017.године								
2017-4-2-01	10.05.17.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Нацрт плана је на јавном увиду до 08.02.2018.год.
2017-4-2-02	10.05.17.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*			Завршено сумирање поновљеног јавног увида од 15 дана.
2017-4-2-03	10.05.17.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*			Завршено сумирање поновљеног јавног увида од 15 дана.
2017-4-2-04	10.05.17.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*		Предат предлог плана за претходно мишљење Општине 26.12.2017.
2017-4-2-05	10.05.17.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Предат Нацрт плана: 29.12.2017.
2017-4-2-06	10.05.17.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Предат Нацрт плана за јавни увид: 29.12.2017.
2017-4-2-07	10.05.17.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Предат Нацрт плана: 29.12.2017.
2017-4-2-08	10.05.17.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*		Предат предлог плана за претходно мишљење Општине 27.12.2017.
2017-4-2-09	10.05.17.	ПДР за део спољ.градског прим. претена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					
2017-4-2-10	10.05.17.	ПДР за подручје Кам.Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје	*	*	*			Оконачано сумирање јавног увида. Послат допис за допуна услова Секретаријату за заштиту животне средине
2017-4-2-11	10.05.17.	ПГР за нас. Д.Трнава, Д.Топонича и Мезраја у ГО Ц.Крст	*	*	*	*	*	Усвојен план
2017-4-2-12	10.05.17.	ПДР за грађ.подр. уз ДП I А-4 на потезу Сибевачке класуре - КСП, ПУ	*	*				Предат нацрт плана: 26.12.2017.
2017-4-2-14	10.05.17.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула II фаза.	*					У току израда нацрта плана
2017-4-2-13	10.05.17.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*						У току пријема материјала за рани јавни увид
2017-4-2-15	10.05.17.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Пантелеј I фаза	*	*				Предат нацрт плана: 25.12.2017. У току је стручна контрола нацрта плана на Комисији за планове
2017-4-2-16	10.05.17.	ПДР за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја Палилула II фаза*	*					Предат материјал за рани јавни увид
2017-4-2-17	10.05.17.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјау ГО Нишка бања*	*					Завршен рани јавни увид 10.07.2017.год. У току израда Нацрта плана
2017-4-2-18	10.05.17.	Измена и допуна ПДР пута Плочае Војанине воде	*					Предат материјал за рани јавни увид

2017-4-2-19	10.05.17.	ПДР за просторну целину "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања прва фаза	*					Завршен рани јавни увид 10.07.2017.год. У току израда Нацрта плана
2017-4-2-20	10.05.17.	План детаљне регулације Комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог Села и Бубњаског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза	*					Завршен рани јавни увид 10.07.2017.год. У току израда Нацрта плана
2017-4-2-21	10.05.17.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза, парцијалне измене	*	*				Предат Нацрт плана 29.12.2017.
2017-4-2-22	10.05.17.	ПГР подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора МГ Ниш-Димитровград	*	*				Предата радна верзија Нацрта плана 29.12.2017.
2017-4-2-23	10.05.17.	Четврте измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза, парцијалне измене	*	*				Предат Нацрт плана 26.12.2017.
2017-4-2-24	10.05.17.	Пете измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза	*					У току израда Нацрта плана и припрема захтева за услове
2017-4-2-25	10.05.17.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана , парцијалне измене	*	*				Оглашен јавни увид
2017-4-2-26	10.05.17.	Друге измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025	*	*	*			Предат материјал за Републичку комисију
2017-4-2-27	10.05.17.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене	*					У току израда Нацрта плана
2017-04-01	10.05.17.	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Хотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	*	*				Оглашен јавни увид

1.4. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали извршници

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЗУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Допуњење	
Уговори из 2016. и ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса К3 у делу ралне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге.
2015-05-05	10.08.15.	Прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	*	*				Коригован Нацрт плана према закључку Комисије за планове предат Секретаријату за планирање и изградњу 17.01.2017.год.
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1.фаза						У току израда материјала за рани јавни увид. Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да је у међувремену донета одлука о изради Петих измена и допуна подручја ГО Палилула 1.фаза

1.5. ППР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали подручја

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Договорење	
Уговори из 2016. и ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ППР Сајаринске Бање	*	*				Обављена стручна контрола Нацрта плана. Достављен записник
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана није достављен Извештај Комисије
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цошње воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2014-05-02	29.10.14.	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*	*	*	Усвојен план, завршени сви уговорени послови
2014-05-03		ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*	*	*	Усвојен план, завршени сви уговорени послови
2014-05-04		ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*	*	*	Усвојен план, завршени сви уговорени послови
2014-05-06	04.12.14.	ПДР простора зоне I степена заштите арх.вал.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	*	*	*	*		Окончана стручна контрола републичке Комисије
2014-05-08	24.12.14.	ППР насеља Црвена Река у Белој Паланци	*	*	*	*	*	Усвојен План на Скупштини Општине Бела Паланка 01.јуна 2017.год.
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2015-05-06	29.10.15.	ППР туристичког подручја Бореко језеро - Брестовачка бања	*	*	*	*	*	Усвојен План
2016-05-01	26.01.16.	ПДР туристичког комплекса ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО са СПУ	*	*	*	*	*	Усвојен План
2016-05-02	24.02.16.	ППР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				Предат Нацрт плана 12.07.2017.год.
		израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 2	*	*				Предат Нацрт плана 12.07.2017.год.
		израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 3	*	*				Предат Нацрт плана 12.07.2017.год.
2016-05-03	25.05.16.	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	*	*				Предата радна верзија Нацрта плана. Одржана Комисија за планове где је закључено да се одржи састанак у Путевима Србије с обзиром на неусклађеност предложеног планског решења и услова Пuteва Србије
2016-05-04	13.06.16.	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град	*	*	*	*		Окончана стручна контрола републичке Комисије.
2016-05-05	05.12.16	ПДР за дефинисање грађ парцела новог рез за воду "Ражан" и рез за воду "Витошевац"	*	*	*	*	*	Усвојен План

1.6: Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из 2016. и ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир. за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложено до доношења измена и допуна ППР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободилаца у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достављање првонаграденог решења од стране Наручиоца
2015-06-03	20.07.15.	Дирекција	УП за изградњу ретровоира са пумпном станицом на кп.бр.4734 КО Хум	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2016-06-01	05.04.16.	Дирекција	УП локације контролног торња на Аеродрому Константин Велики у Нишу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2016-06-04	02.06.16.	Нитска Маскара	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде локације „Нитска маскара“ на кп.бр. 7122 КО Нитс-Бубањ у Нишу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2016-06-07-3176	3.11.16.	Дирекција	УП спортско рекреативног комплекса у Доњем Комрзету				Израда у току
2016-06-08-2743	05.10.16.	Милија Јакопљевић	УП за потребе изградње пословног објекта „Триглав“ осигурања сигурности П+3, на углу улица краља Стефана првоначалног и мачванске, на к.п. број 647 КО Нитс Бубањ у Нишу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2016-06-05-2586	05.10.16.	RAAVEX GROUP	УП за потребе изградње гараже на к.п.бр. 355 КО Нитс-Бубањ у оквиру комплекса хотела „ПАРК“	*	*		Достављен коригован примерак УП-а инвеститору за додатну контролу Комисије за планове
Уговори из 2017. године							
2017-06-01	24.05.17.	ZG LIGHT SRB doo	УП Виноградског института и Пројекта парцелације	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-06-02-1991	28.06.17.	INTEGRATED MICRO ELECTRONICS доо Нитс	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса INTEGRATED MICRO ELECTRONICS на кп.бр.8805/3 КО Нитска Бања	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-06-03-2269	26.07.17	"DELTA REAL ESTATE"	УП за уређење и изградњу локације које формирају улице Војводе Мишића, Булевар Немањина и Благоја Паровића, на кп.бр.19773 КО Нитс Ђеле Кула	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-06-04-2046	07.07.17.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*			Предат УП за јавну презентацију

2017-06-05-3330	15.11.17.	ЖКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритина, Димљана)			УП у изради
2017-06-06-3681	12.12.17.	"ТАГОР ЕМС" ДОО НИШ	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације накривеног складишта на к.п.бр. 10998/152 КО Ниш-Беле кула	*		УП тренутно на јавној презентацији

1.7. Техничка документација у осталим пословима за ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Прелато	
Уговори из 2016. и ранијих година					
2013-08-07	29.03.13.	ГП Основне школе на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-09	29.03.13.	ГП Обданишта на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-31	07.10.13.	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	*		Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно услаглашавањем решења у домену инфраструктуре
2014-08-05	02.09.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	*		чека се имовинска припрема
2014-08-14	31.12.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод	*		Израда у току
2015-08-04	26.02.15.	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	*		Испоручен ПГД
2015-08-10	04.05.15.	ТД за изгр.коловоза и тротоара ул.Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	*	*	Испоручен ПГД
2015-08-11	06.05.15.	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-12		Нишекспрес - ТД за саобр.прикључак ПСП комплекса на држ.пут 2А реда бр.158	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-13	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од Н.Села до Нишаве, левоици од игралишта до своја са кол. Од пута за Д.Међ.	*	*	Прелато ИДР и ПГД
2015-08-14	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од пута за Д.Међуrowо до ретенције и даље према раскрсници код КПД..	*	*	Прелат ИДР и ПГД
2015-08-16	09.06.15.	ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	*	*	Рађено ИДР уместо ПГД према инф.о локацији. Раскључити уговор за остале фазе
2015-08-20	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида за општински пут у селу Прва Кутина	*	*	Прелато
2015-08-23	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида за општински пут у селу Островица	*		Израда у току
2015-08-24	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида код ГО Нишка бања	*		Израда у току
2015-08-30	06.07.15.	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	*	*	чека се доставиња за фактурисање
2015-08-34	24.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели бити је доставио податке потребне за завршетак посла

2015-08-36	30.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио како решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-38	04.08.15.	ТД Пројекта доградње, рек. и адит. Обј.гардеробе за отв.базене у Чашру у обј.стрелане и култане	*	*	Предато ИДР, ПГД и ПЗИ
2015-08-42	08.09.15.	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хигне помоћи у селу Трунале	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-46	09.09.15.	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (поред ДИП-а)	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-52	15.10.15.	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве пород.насиља	*		Инвеститор није прибавио потребне сагласности и с обзиром да техничко решење то захтева.
2015-08-53	03.11.15.	ТД ГП на пер.одрж.ПП по чл.57.ЗП за општински пут у селу Горње Међурово	*		Израда у току
2015-08-54	23.11.15.	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	*		Израда у току
2015-08-58	07.12.15.	ТД изградње амбуланте у Г.Топоинци у оквиру одморништа Трунале ТИП-1 лево	*		у изради ИДР
2015-08-62		ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-10-12	20.07.15.	ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.Јастребачку у Мелодивцу	*		Није могуће радити техничку контролу, Милан Глишић радио пројекат
2016-08-03	29.01.16.	ПД за изградњу бициклистичке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	*	*	Предато све осим 3.фазе за коју је потребна сагласност Србија воде
2016-08-11	19.04.16.	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	*		Потребно је снимање
2016-08-12	19.04.16.	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул.Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј	*		Потребно је снимање
2016-08-19	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-20	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуљенка ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-21	28.04.16.	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални становаи у Нишу	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-23	16.05.16.	КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим.цевовода 2.вис.зоне на Винику	*		израда у почетној фази
2016-08-24	16.05.16.	КТП за изградњу Чапског колектора и 2.фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-26	06.05.16.	ИП за реконструкцију обј.школе и доградњу физк.сале ОШ Милан Раоћ Поповиц	*	*	ПГД и ПЗИ предат
2016-08-31	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 капара 2.фаза	*		Потребно је снимање
2016-08-39	03.11.16.	Елаборат привр. заузећа ИЗ дуж трасе изгр. прим.цев. 2. вис. зоне од Д.Комрена до Горње Топоинце			У изради
2016-08-40	03.11.16.	ПГД и ПЗИ за амбуланту у Брион Броду	*		ПГД у изради
2016-08-41	03.11.16.	КТП за потребе израде ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у Ул. Васе Чарапића наставак до раскр.М.Јован.			У изради
2016-08-43	03.11.16.	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина			У изради
2016-08-44	03.11.16.	КТП за потребе изградње водоводне и канал. мреже у Ул. Мокрањчевој VI прилаз наставак у Нишу			У изради
2016-08-51	24.11.16.	КТП за потребе израде ТД за изгр. атм. канал. У ул. Габровачки пут у Нишу			У изради
2016-08-52	24.11.16.	Елаборат привр. заузећа дуж трасе изградње привр. цевовода 3. и 4. вис. зоне од Рез. 2. ВЗ до Рез. 4. ВЗ			У изради
2016-08-54	21.12.16.	ТД за радове на ревитализацији и пој. одрж. Коловоза и тротоара у ул. Шумадијској и Даничићевој	*	*	ИДП предат 29.03.2017.
2016-08-56	21.12.16.	ПД за радове на пер. одрж. Улице Хварске у ГО Црвени Крст	*		Предат ИДР

2016-08-57	21.12.16.	ПД за радове на пер. одрж. Улице Првомајске од Вожда Карађорђа до ул. Јосифа Пачића			У изради
2016-08-58	21.12.16.	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горичкој од ул. Дурмиторске до Тетовске			У изради
Уговори из 2017. године					
2017-08-01-1216	31.05.17.	ТД изградње саобраћајнице у улици Зетској бб			У току је израда ИДР-а
2017-08-02-1839	21.06.17.	ТД за изградњу улице Изворске на кат.парцели бр. 4532 КО Ншн Пантелеј	*	*	Испоручен ИДП
2017-08-03-2094-СП	10.07.17.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја улица Јастребачка у Брзом броду	*	*	Испоручено 11.07.2017.
2017-08-04-2656-СП	12.09.17.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу мањег монтажног објекта на Тргу Краља Александра	*	*	Испоручено 12.09.2017.
2017-08-05-3366-СП	21.11.17.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације привремене регулације саобраћаја на раскрсници улица Епископска, Војводе Гојка и Вождарчеве за време извођења радова на изградњи "ЈУЖНОГ" колектора.	*	*	Испоручено 23.11.2017.
2017-08-06-3592-СП	06.12.17.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време измене режима саобраћаја на Византиском булевару ради прикључка објекат пијаце Дуваните-Нинско сајмиште на топоводну мрежу	*	*	Испоручено 27.11.2017.
2017-08-07-3860	29.12.17.	Идејно решење за изградњу Државног пута ПА реда бр.259, од км 0+020,00 до км 1+460,00, КО Малча, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на рехабилитацији и периодичном одржавању коловоза, тротоара, сервисне саобраћајнице, бициклистичке стазе и раздвојеног истриа Булевар Св. цара Константина од уласа у Брзи брод до моста на Кутинској реци	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на рехабилитацији и појачаном одржавању Булевар Св. цара Константина у Нишу од км 3+734,00 до км 5+045 ДП ПА реда бр.224	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу саобраћајних прикључака пословно-трговинског и складског комплекса „STOP SHOP“ на Булевар Св. Цара Константина и Булевар Медијана у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Главни пројекат за радове на рехабилитацији и периодичном одржавању коловоза и тротоара, по члану 59. Закона о јавним путевима, ОШ „Др Зорана Ђинђић“ до бедема у Брзом броду	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на периодичном одржавању јавног пута по члану 59. Закона о јавним путевима за приступни некатегорисани пут до манастира Свети Јован у Горњем Матејевцу на територији ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-Идејни пројекат за улицу Прилаз Војводе Мишића	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извод из ПД и пројекат за извођење радова за изградњу коловоза и тротоара Новопроектване саобраћајнице од саобраћајнице која повезује Улицу Ивана Милутиновића са планираним делом Улице Симе Матавуља до планираног дела улице Симе Матавуља у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу везе Булевар 12. Фебруар и Булевар Никола Тесла и постављање одговарајуће саобраћајне сигнализације I фаза	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу везе Булевар 12. Фебруар и Булевар Никола Тесла и постављање одговарајуће саобраћајне сигнализације II фаза	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Главни пројекат за радове на периодичном одржавању Улице Копитареве на територији ГО Медијана у Нишу, по члану 59. Закона о јавним путевима	*	*	Завршени сви уговорени послови

2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извод из ПД и пројекат за извођење радова ул. Ружа ГО Папгелеј	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Идејно решење за изградњу раскрснице Улице Јадранске и Булевара Никола Тесла	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-Саобраћајни пројекат за постављање саобраћајне сигнализације за утврђени режим саобраћаја у Улици Бошка Бухе	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-Саобраћајни пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за радове на замени хидроизолације и поновном формирању левог тротоара од бехатон плоча у Улици Милојка Леијанина у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација-Саобраћајни пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на канализационој мрежи у Улици Димитрија Туцовића у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Елаборат привременог заузећа земљишта дуж трасе "Чаирске" колектора од улница у Улици сестре Баковић до ограде Војне болнице Ниш у оквиру саобраћајница северно од железничке пруге	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Елаборат привременог заузећа јавног земљишта дуж трасе канализације за употребљене воде од КП бр. 8817 до постојеће шахте на КП бр. 6093/1 КО Нишка Бања код "Бањске рампе"	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Елаборат привременог заузећа јавног земљишта дуж трасе атмосферске канализације од сервисне саобраћајнице на КП бр. 1436/4 до улница у старо корито реке Нишае	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Елаборат привременог заузећа јавног земљишта дуж трасе атмосферске канализације од КП бр. 8806 до КП бр. 1436/4 КО Нишка Бања	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Израда КТП-а за потребе израде техничке документације топловодне мреже у Улици Страхинића Бања и дела Улице 7, јули у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Израда КТП-а за потребе израде техничке документације – идејног решења за изградњу подземне саобраћајнице испред улаза у Нишку тврђаву, део од „Гусара“ до Универзитета у Нишу у Улици јадранској	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања I фаза, изградња улице I	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања I фаза, изградња улице II	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања II фаза, изградња улице III	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања II фаза, изградња улице IV	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања III фаза, изградња улице V	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за радове на изградњи коловоза и тротоара са неопходном саобраћајном сигнализацијом у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања III фаза, изградња улице VI	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу коловоза и тротоара са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом и осветљењем у комплексу Лозни калем у КО Нишка бања-Улица VII	*	*	Завршени сви уговорени послови

2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу коловоза и тротоара за опремање комплекса „Центар за виноградарство“ у радној зони „Исток“ – 1. фаза (новопланирана улица)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за изградњу коловоза и тротоара за опремање комплекса „Центар за виноградарство“ у радној зони „Исток“ – 4. фаза (новопланирана улица)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Техничка документација за осветљење дела саобраћајнице везе између Булевар 12. фебруар и Булевар Никола Тесла на к.п. бр. 1198/5; 1197/3; 1202/3; 1201/3; 1159/4; 1160/2; 1161/3; 1163/3; 1164/3; 1165/3; 1166/3; 1167/3; 1168/3; 1174/1; 1175; 1178/2; 1194/2; 1193/3; 1191/1; К.О. Црвени Крст у Нишу са Пројектом саобраћаја и саобраћајне сигнализације semaфоризације раскрснице улица Булевар 12. фебруар и везе Булевар Николе Тесле и Булевар 12. фебруар у Нишу (урађен ИДР)	*		Израда у завршној фази
2017-08-07-3860	29.12.17.	Идејни пројекат секундарне мреже атмосферске канализације за опремање комплекса „Центар за виноградарство“ у радној зони „Исток“ у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2017-08-07-3860	29.12.17.	Елаборат уземљена металне предитоловине заштитне цеви и заштите свих металних делова од повратних струја вуче и струјног удара на месту укрштаја трасе ценовода са железничком пругом за потребе изградње атмосферске канализације за опремање комплекса „Центар за виноградарство“ у радној зони „Исток“ у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

1.8. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Уговорено: 190 Издао: 168
Урбанистичко-технички услови за киоске	Уговорено: 224 Издао: 206
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Уговорено: 10 Издао: 9

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2017. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 1. 1. – 31. 12. 2017. године процењени су на **92.668.573** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2016.	План 2017.	Остварење 2017.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	83.475	96.000	91.231	98,4	95
1. Послови за Град Ниш	49.317	69.000	64.388	69,5	93
2. Послови за остале инвеститоре	29.546	23.000	23.322	25,2	101
3. Корекција п.пр. % довршености	4.612	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	-	-	399	0,4	-
5. Приходи чланова групе понуђача	-	4.000	3.122	3,4	78
II Финансијски приходи	219	-	-	-	-
III Непосл. и ванредни приходи	290	-	1.438	1,6	-
Укупно:	83.984	96.000	92.669	100,0	97

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша из 2016. и ранијих година у износу од 16.138.147 динара, по уговорима закљученим са Оснивачем о обављању поверених делатности на изради планске документације, урбанистичких пројеката, техничке документације и других поверених послова у износу од 48.249.780 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 64.387.927 динара, што износи 93,32% у односу на план (Индекс 93).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 1. 1. – 31. 12. 2017. године, процењени су на 92.437.437 динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2016	План за 2017	Остварење 2017.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.377	4.590	3.988	4,3	87	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	70.247	78.110	73.376	79,4	94	
3. Амортизација	926	700	835	0,9	119	
4. Остали пословни расходи	6.395	11.952	10.276	11,1	86	
5. Финансијски и остали расходи	1.872	-	3.962	4,3	-	
Укупно:	82.817	95.682	92.437	100,0	97	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2017. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У 2017. години исплаћене су зараде за 12,5 месеца, и то: 1,5 зарада из 2016. године (други део за новембар, и зарада за децембар), и зараде за једанаест месеци у 2017. години (јануар – новембар), те се више не касни са исплатом зарада запосленима.

Расходи материјала остварени су у износу од 87%, а остали пословни расходи у износу од 86% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблагоприятну исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања у износу од 74.802 динара, и по основу обезвређивања имовине и исправке вредности ненаплаћених потраживања од купаца дуже од 120 дана од дана доспећа, у износу од 3.887.193 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.681	42,1	
2. Ситан инвентар	346	8,7	
3. Електрична енергија	430	10,8	
4. Гориво за моторна возила	884	22,2	
5. Даљинско грејање	647	16,2	
Укупно:	3.988	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

Врста	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	545	5,3
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	3.122	30,4
- ПТТ и транспортни трошкови	510	5,0
- Услуге одржавања објекта и опреме	1.091	10,6
- Реклама и пропаганда	36	0,3
- Комуналне услуге	343	3,3
- Повезивање елабората	66	0,6
- Остале непоменуте услуге	131	1,3
- Непроизводне услуге – адвокатске и правне услуге	20	0,2
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	130	1,3
- Репрезентација	499	4,9
- Осигурање	204	1,9
- Платни промет	199	1,9
- Чланарине	80	0,8
- Порези и доприноси	1.340	13,0
- Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)	215	2,1
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	127	1,2
- Службене новине, стручна литература и сл.	272	2,6
- остале таксе, сагласности и др.	890	8,8
- рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	126	1,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	330	3,3
Укупно:	10.276	100,0

2.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **92.668.573** динара и расходима од **92.437.437** динара, у извештајном периоду (1. 1. - 31.12. 2017. г.) остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **231.136** динара.

Програмом пословања за 2017. годину планирано је остваривање добити у износу од 318.233 динара.

Исказани добитак у износу од 231.136 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2017.г. у износу од 107.527 динара, и по основу укидања одложених пореских средстава у износу од 90.000 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2017.годину износи 33.609 динара.**

2.4 ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31. 12. 2017. године износе **20.611.855 динара**, и то:

- Град Ниш	10.993.655 динара
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	2.131.200 динара
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	405.698 динара
- ЈП Електромрежа Србије АД Београд	316.800 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	1.646.834 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	170.178 динара
- Тагор ЕМС доо Ниш	121.320 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	482.224 динара
- ЈП за планирање и изградњу Општине Аранђеловац	178.500 динара
- Буџетски фонд за заштиту жив.средине Општине Бор	462.413 динара
- Општина Бела Паланка	2.508.000 динара
- НИШЕКСПРЕС АД Ниш	488.880 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	186.700 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 104.933 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31. 12. 2017. г. износи 4.474.687 динара.

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2017. године износе 23.108.268 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених 3.820.950 дин.;

Краткорочне обавезе износе 19.287.318 динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	7.149.766 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне	442.828 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	5.420.939 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	214.981 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	148.996 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	79.114 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	914.433 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	4.546.923 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	300 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	369.038 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 7.149.766 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од Града Ниша у износу од 5.390.987 динара, по уговору о обављању поверене делатности на изради планских докумената, и на примљене авансе од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у износу од 1.322.000 динара без пдв, по основу Уговора за израду ПП ППН специјалног резервата природе "ЈЕРМА".

Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 442.328 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- Компанија Дунав осигурање АД Београд	160.716 динара
- ЈКП Градска Топлана Ниш	89.727 динара
- Телеком Србија АД Београд	57.974 динара
- ЈП Електропривреда Србије АД Београд	47.209 динара
- Аутосервис „Пантовић“	18.170 динара
- „ТРАКОН SHOP“ Ниш	16.047 динара
- ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	15.181 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 10.000 динара, а укупно износе 37.304 динара. Један од приоритета у исплати обавеза је исплата добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Завод је у периоду од 1. 1. до 31. 12 2017. г. исплатио укупно 12,5 месечних зарада. Обавезе на дан 31. 12. 17. односе се на укалкулисане зараде за децембар 2017. године и износе 5.420.939 динара. У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за месец јун у износу од 369.038 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначних делова зарада за односни месец.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31. 12. 2017. године износе 148.996 динара (бруто), а односе се на: дневнице за службени пут децембар 2017.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2017. године за запослене којима се иста врши у новцу.

Обавезе према физичким лицима у износу од 79.114 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2017.године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2017.г. у износу од 4.546.923 динара измирена је у јануару 2018. године.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2017.г. обезбеди средства у износу од 3.770.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (1.600.000 динара), фотокопирног апарата - мултифункционални мрежни уређај (490.000 динара) и рачунарске опреме (480.000 динара), као и да изврши реконструкцију и адаптацију електронинсталација у згради Завода (1.200.000 динара).

У извештајном периоду 2017. године извршена је набавка рачунарске опреме у укупном износу од 401.178 динара.

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У првом кварталу 2017.г. текућа ликвидност била је на задовољавајућем нивоу, а у другом, трећем и четвртном кварталу је побољшана, на шта је пресудно утицало закључивање и почетак реализације Уговору о обављању поверених делатности са представником Оснивача.

У циљу стварања услова који би на дужи рок обезбедили повољнију ситуацију по питању отклањања узрока изразите кварталне диспропорције прихода и расхода, који негативно утичу на текућу ликвидност, у прва три квартала 2017.г. настављени су разговори Директора са представницима Оснивача усмерени ка реализацији Закључка Градског већа Града Ниша Број: 620-15/2014-03, од 15. 05. 2014. године, о покретању иницијативе за предузимање активности у циљу уређивања статуса Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, како би се омогућило заинтересованим јединицама локалних самоуправа са простора југоисточне Србије да постану суоснивачи Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

Саставни део овог извештаја чине:

1. Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2017. године (редован годишњи финансијски извештај) и то:
 - Биланс стања,
 - Биланс успеха,
 - Извештај о осталом резултату,
 - Извештај о токовима готовине,
 - Извештај о променама на капиталу;
2. Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2017. године;
3. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2017. године.

ДИРЕКТОР
ЈП Завод за урбанизам Ниш

г-р Мирољуб Станковић



Извештај о реализацији Програма пословања за 2017. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан:
31. 12. 2017.

Р.бр.	ОПИС	Планирани приход	Уговорени послови за изразу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За изразу (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1.1.	Планови за Град Ниш		56,982,022	471,408	4,871,824	19,282,336	25,838,660	50,464,227	6,517,794
1.2.	Други послови за Град Ниш		23,560,964	4,609,019	0	153,300	9,161,380	13,923,699	9,637,265
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	69,000,000	80,542,986	5,080,427	4,871,824	19,435,636	35,000,040	64,387,926	16,155,059
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		34,362,504	3,320,853	11,776,474	3,672,889	5,816,093	24,586,309	9,776,195
2.2.	Други послови за остале наручиоце		6,414,475	2,904,640	2,468,443	376,684	664,708	6,414,475	
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	27,000,000	40,776,979	6,225,493	14,244,917	4,049,573	6,480,801	31,000,784	9,776,195
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла				-2,676,000	-1,881,000		-4,557,000	
4.	Остали приходи			126,060			1,710,803	1,809,817	
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	96,000,000	121,319,965	11,431,980	16,440,740	21,604,209	43,191,644	92,668,573	25,931,254

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у 2016. и ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	ОПИС	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.1.	Планска документација	14,265,141	13,650,993	614,148	95.89%
3.1.	Техничка документација	17,279,501	5,714,783	11,564,718	33.07%
	Укупно:	31,544,642	19,365,776	12,178,966	61.39%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	ОПИС	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.2.	Планска документација	54,113,285	46,906,080	7,207,205	86.68%
3.2.	Техничка документација	10,993,656	10,993,656	0	100.00%
	Укупно:	65,106,941	57,899,736	7,207,205	88.93%

Извештај о реализацији Програма пословања

стање на дан:
31. 12. 2017.

1.1. Планови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорна цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаце	463,310					0	463,310
2014-04-17	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	150,838					0	150,838
2015-04-07	ПДР за подручје Кам Васа и вишеград насеља на пољу Каменица-Црјево - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију	324,578	324,578					324,578
2016-04-04	ПГР подручја ГО Палигула 4 фаза ЈУГОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	4,190,057			4,190,057			4,190,057
2016-04-06	ПГР подручја ГО Палигула 4 фаза ЈУГОСИСТОК: предаја Нацрта за Комисију	2,750,453			2,750,453			2,750,453
2016-04-06	ПГР подручја ГО Палигула 4 фаза СЕВЕРЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	2,445,187			2,445,187			2,445,187
2016-04-07	ПГР подручја ГО Палигула 4 фаза СЕВЕР: предаја Нацрта за Комисију	3,940,718			3,940,718			3,940,718
	1. Укупно по уговорима из 2016. и ранијих година	14,265,141	324,578	0	6,635,244	6,691,171	13,650,993	614,148
2017-04-01	ПДР туристично-рекреативног комплекса Хотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	1,461,285	241,112			462,152	723,264	738,021
2017-04-02	Уговор о обављању поверених послова на изради 27 планских докумената	52,652,000		5,846,188	16,503,559	23,833,069	46,182,816	6,469,184
	2. Укупно по уговорима из 2017. године	54,113,285	241,112	5,846,188	16,503,559	24,315,221	46,906,080	7,207,205
	Укупно:	68,378,426	565,690	5,846,188	23,138,803	31,006,392	60,557,073	7,821,353
	Укупно без ПДВ (ПРИХОДИ):	56,982,022	471,408	4,871,824	19,282,336	25,838,660	50,464,227	6,517,794

Извештај о реализацији Програма пословања

стање на дан:
31. 12. 2017.

1.2. Други послови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	5	6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8			
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	2.469.120					0	2.469.120			
2013-08-09	ГП Објекта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	1.565.008					0	1.565.008			
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Семфилићевом тргу у Нишу	79.358					0	79.358			
2014-08-05	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274.103					0	274.103			
2014-08-14	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Фиглиа Кљајића - Брани Брод	95.038					0	95.038			
2015-06-01	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободилаца у II Светском рату у Нишу	50.599					0	50.599			
2015-08-04	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ксена Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	453.503					0	453.503			
2015-08-10	ТД за извр. котлова и тротоара ул. Ратка Софијинића прилаз, ГО Палилула у Нишу	92.816					0	92.816			
2015-08-11	ТД за извр. Саобраћајнице на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи	399.252					0	399.252			
2015-08-13	ТД за извр. алм. колектора од Н. Села до Нишаве, деоница од игралишта до стора са кол. Од пута за Д. Међу	171.882					0	171.882			
2015-08-14	ТД за извр. алм. колектора од пута за Д. Међу до регистације и даље према регистрацији код КПД...	5.421.384	3.794.969					3.794.969	1.626.415		
2015-08-16	ТД за извр. Станоја Глазаша-прилаз, ГО Палилула	44.937					0	44.937			
2015-08-20	ТД ПП на период одрж. потпорог зида за општински пут у селу Права Кутина	16.560	16.560					16.560	0		
2015-08-23	ТД ПП на период одрж. потпорог зида за општински пут у селу Островица	135.792					0	135.792			
2015-08-24	ТД ПП на период одрж. потпорог зида код ГО Нишка бања	91.080					0	91.080			
2015-08-30	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАМР у Нишу	89.150					0	89.150			
2015-08-34	ИП инсталације запалиног система у парку у ул. 7. јули	80.204					0	80.204			
2015-08-36	ИП инсталације запалиног система у парку ЧАМР	70.992					0	70.992			
2015-08-38	ТД Пројекта доградње, рек. и адмнт. Обј. гардеробе за ове базе у Чапур у обустраљене и купане	424.333	424.333					424.333	0		
2015-08-42	ГД изградње приступне саобраћајнице до Хигије помоћи у селу Трупаље	78.736					0	78.736			
2015-08-46	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (поред ДУН-а)	243.024	243.024					243.024	0		
2015-08-52	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЉА за жене и децу жртве пород. насиља	38.765					0	38.765			
2015-08-53	ТД ПП на пер. одрж. ЈП по чл. 57. З.ЈП за општински пут у селу Горње Међурове	177.096					0	177.096			
2015-08-54	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	40.798					0	40.798			
2015-08-58	ТД изградње амбуланта у Г. Топоници у оквиру одређеног Трупале ТИП-1 лево	221.279					0	221.279			
2015-08-62	ТД ПРВА ФАЗА реконстр. Ул. Сарајевској	111.758					0	111.758			

2015-10-12	ТК КП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Јастрабчанку у Медошци	24.000				24.000			
2016-08-01	УП локације контролног тоња на Аеродрому Константин Велики у Нишу	323.000	323.000			0			24.000
2016-08-07	УП спорто-рекреативног комплекса у Доњем копрену	268.530				323.000			0
2016-08-03	ПД за изградњу бициклическе, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	440.000				0			268.530
2016-08-11	КТП за ТД изградње водводне мреже дела ул. Пиварске у Новом селу	23.944				0			440.000
2016-08-12	КТП за ТД за изгр.-реконс. водводне мреже у ул. Златиборској прилаз на к.п.бр. 1511/2 КО Никш-Пантелеј	18.205				0			23.944
2016-08-19	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	179.458				0			18.205
2016-08-20	ПД за извођење радова ул. Николаја Морозовића ГО Пантелеј	75.297				0			179.458
2016-08-21	ПД за извођење радова дела ул. Старица Вугарна и ул. Сидимални стамбови у Нишу	34.024				0			75.297
2016-08-23	КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. црквица 2 вис. зоне на Винику	90.720				0			34.024
2016-08-26	ИП за реконструкцију обј. школе и доградњу фикс. сале ОШ Милан Ракић Половац	318.583	318.583			0			90.720
2016-08-31	КТП за потребе изградње ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2. фаза	72.820				0			318.583
2016-08-39	Елаборат привр. заузећа ЈЗ дуж трасе изгр. прим. црв. 2. вис. зоне од Д. Комрена до Горње Тополице	415.200				0			72.820
2016-08-40	ПГД и ПИР за амбуланту у Броум Броду	401.850				0			415.200
2016-08-41	КТП за потребе изградње ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у Ул. Васе Чаралића наставак до рескр. М. Јован.	42.478				0			401.850
2016-08-43	КТП за потребе изградње ТД ИДР за изградњу моста преко Кутиних реке у насељу Права Кутина	9.103				0			42.478
2016-08-44	КТП за потребе изградње водводне и канал. мреже у Ул. Мокрањачевој VI прилаз наставак у Нишу	30.342				0			9.103
2016-08-51	КТП за потребе изградње ТД за изгр. атм. канал. У ул. Габровачки пут у Нишу	161.080				0			30.342
2016-08-52	Елаборат привр. заузећа дуж трасе изградње привр. црквица 3 и 4 вис. зоне од Рез. 2 ВЗ до Рез. 4 ВЗ	282.240				0			161.080
2016-08-54	ТД за радове на ревитализацији и пој. одрж. Коловоза и тротоара у ул. Шумарској и Даничићавој	410.354	410.354			0			282.240
2016-08-56	ПД за радове на пер. одрж. Улице Хумске у ГО Црвени Крст	183.960				0		410.354	0
2016-08-57	ПД за радове на пер. одрж. Улице Привојске од Војводе Карађорђа до ул. Јосифа Панчића	401.583				0		183.960	0
2016-08-58	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горњиној од ул. Дурмиторске до Тетоване	116.161				0		401.583	0
2017-06-07	1. Укупно по уговорима из 2016. и ранијих година Уговор о обављању поверене делатности - израда техничке документације	17.279.501	5.530.823	0	183.960	0	5.714.763	11.564.718	0
		10.993.656				10.993.656		10.993.656	0
	2. Укупно по уговорима из 2017. године	10.993.656	0	0	0	10.993.656	10.993.656	0	0
	СУМА (1 + 2) :	28.273.157	5.530.823	0	183.960	10.993.656	16.708.439	11.564.718	0
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	23.560.964	4.609.019	0	153.300	9.161.380	13.923.669	9.637.265	0

стање на дан:
31. 12. 2017.

2.1. Планови и други битнији послови за остале наручиоце

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изradу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За изradу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г.Хан - лег ПДР-и	355.400					0	355.400	
2014-05-02	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Српљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	284.900			284.900		284.900	0	
2014-05-03	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чемена на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	365.191			365.191		365.191	0	
2014-05-04	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чаплинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	365.191			365.191		365.191	0	
2014-05-05	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап. РСМУЛЈАНА-ГАМЗИГРАД	360.000					0	360.000	
2014-05-08	ПДР насеља у Црвеној Реци у Белој Паланци	2.508.000			2.508.000		2.508.000	0	
2014-05-02	УП централне зоне Демитровграда	888.000					0	888.000	
2015-08-12	Нишестрес - ТД за саобраћајнички ПСП комплекса на држ пут 2А реалног бр.158	139.680					0	139.680	
2015-05-04	ПДР планског пројекта ПЕТАЦИЈАЦИЈА	1.196.400					0	1.196.400	
2015-05-05	прав. измене и допуне ППР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	377.423					0	377.423	
2015-05-06	ПДР туристичког подручја Борово језеро - Бресловачка бача	10.704.000		10.704.000			10.704.000	0	
2015-05-07	ПДР ГО Паламула 1.ФАЗА (Стамбена задруга ММН)	465.805					0	465.805	
2015-01-01	измене ПП Општине Српљак	158.400	129.600		28.800		158.400	0	
2016-02-01	ПП ППН за ДВ 2*400 кV Бајина Баша - граница Црне Горе и ДВ 2*400 кV Бајина Баша-	315.800				315.800	315.800	0	
2016-02-02	ПП ППН инфраструктурног коридора деонице аутопута Е-80 Ниш-Мердаре	4.603.200	2.877.000	1.150.800		575.400	4.603.200	0	
2016-02-03	изм и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске	1.068.000	640.800	320.400	106.800		1.068.000	0	
2016-05-02	ПДР Посревац 5 и СТУ и израда инжењерских и регулационих решења ПДР2 и ПДР3	2.764.800					0	2.764.800	
2016-05-03	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	357.000	107.100	178.500			265.600	71.400	
2016-05-04	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град	474.000		474.000			474.000	0	
2016-05-09	ПДР за дефинисање грађ. парцела испод река за воду "Рајан" и река за воду "Витошевац"	420.000		105.000		315.000	420.000	0	
2016-05-05	УП за потребе спорт. разараде локације гаража на ул.бр.355 Ниш Бусињ - Хотел парк	107.657				107.657	107.657	0	
2016-05-05	УП за потребе извр. послоб. ТРИЈАВ саопштење у Нишу	69.782	69.782				69.782	0	
2016-05-01	УП укуп. центра града "Парк Топлиног устанка" и ПП парког 1. фазе за потребе квалитета разара	612.000					0	612.000	

1. Укупно по уговорима из 2016. и ранијих година										
		28.963.640	3.624.292	12.827.700	2.748.600	2.330.149	21.730.731	7.232.909		
2017-01-01	Извештај о остављеном РПП на подручју региона Јужног и источне Србије	1.452.000			1.151.600	230.400	1.452.000	0		
2017-02-01	ПП ППН специјалног резерватног природе "ЈЕРМА"	5.326.000				2.131.200	2.131.200	3.196.800		
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотла "НАИС Т" и "НАИС З"	974.190	160.741			321.483	482.224	491.566		
2017-04-03	проекти и деп. ППР подручја ГО Пантелеј 1. фаза (суфинанс. Општине пантелеј)	300.000				300.000	300.000	0		
2017-05-01	УП Виноградског мистрица и Пројекта парцелације	1.209.268		1.209.268			1.209.268	0		
2017-06-02	УП за потребе урб. арх. разраде локације дела в.бр.5809 ЈО Никола Бања (ИМ)	497.267			497.267		497.267	0		
2017-06-03	УП за уређење и извр. локације које формирају ул.В.Милића, Б.Невалчића и Б.парозића и ПП	1.453.200				967.200	967.200	216.000		
2017-06-04	УП за потребе разраде локације станице за снабд.лог горњом "Бие рејот" у Пироту	396.240				396.240	396.240	0		
2017-06-05	УП за потребе разраде локације за Мили ХЕ Чуљеник, Крстиница и Дивљана	432.000					0	432.000		
2017-06-06	корода два УП за уређење и изградњу локације у две фазе на к.бр.10398/152 ЈО Топло Купа	404.400				242.640	242.640	161.760		
2. Укупно по уговорима из 2017. године		12.176.565	160.741	1.209.268	1.658.867	4.649.163	7.670.040	4.498.526		

СУМА (1 + 2) :										
		41.140.205	3.985.023	14.036.966	4.407.467	6.979.312	29.408.771	11.731.435		
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		34.362.504	3.320.853	11.776.174	3.672.889	5.816.093	24.506.309	9.776.195		

Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада

1.1. РАСХОДИ

Група / Конто	Врста расхода	2017. година			2016. година			Упоредни индекси	
		План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2016	Реализација 2016	% Реализације	План 2017/2016	Реализација 2017/2016
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
60,511, 512	Материјал	2.620,000	2.020,021	77,07%	1.680,000	1.584,181	94,30%	1.579	1.279
513	Гориво за моторна возила	600,000	694,034	130,01%	680,000	820,626	120,68%	1,060	1,077
512	Ел. енергија и далеководно грејање	1,090,000	1,077,240	98,83%	1,370,000	1,012,811	74,66%	1,019	1,094
520, 521	Зараде запослених и пословодства	66.952,354	63.572,888	94,95%	71.030,352	61.918.718	87,17%	0,943	1,027
52961	Привремено умањена зарада по Закону (-10%)	4.552,189	3,738,587	82,13%	4,909,488	3.535,251	72,09%	0,927	1,056
522, 524, 525	Наподе физ. лица по уг.о делу и осталим условима	516,000	498,163	96,16%	516,000	364,210	70,58%	1,000	1,362
520	Наподе члановима Управног и Надзорног одбора	955,244	891,725	92,98%	959,244	688,291	71,78%	1,000	1,296
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Соплидарно помоћ, јубилерне награде и отпремнице и остала примена запослених	3.030,000	2,493,589	82,30%	1,954,460	1,407,993	89,97%	1,937	1,772
529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	800,000	817,632	102,94%	800,000	983,739	124,22%	1,000	0,641
5296	Превоз на посао и са посла	1.500,000	1.565,789	104,39%	1,431,000	1,365,001	95,39%	1,048	1,147
53	Услуге на изради учинака	4.490,000	3,868,590	86,16%	6,490,000	908,000	14,15%	0,692	3,823
531	ПТТ и транспортни трошкови	690,000	610,694	88,51%	490,800	521,100	106,36%	1,204	0,980
532	Текуће одржавање зграда и опреме	1.240,000	1,089,847	87,91%	720,000	477,885	66,36%	1,722	2,262
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде	250,000	35,636	14,25%	250,000	46,756	18,70%	1,000	0,762
53900	Комуналне услуге	360,000	343,466	95,41%	374,000	332,095	88,80%	0,963	1,034
539	Повећања амблора и остале услуге	440,000	197,443	44,87%	820,000	400,248	48,81%	0,537	0,493
540	Амортизација	700,000	834,732	119,25%	500,000	526,162	105,23%	1,400	0,901
560	Адвокатске и правне услуге	300,000	20,000	6,67%	300,000	296,585	98,86%	1,000	0,999
560	Услуге екстерне реализације	280,000	129,647	46,30%	180,000	129,948	72,19%	1,554	0,998
56904 део	Повећање GPS уређаја са сател.системом	280,000	196,487	70,18%		193,294			1,202
551	Репрезентација	268,000	486,536	181,52%	288,000	466,966	160,61%	1,000	1,081
562, 563, 564	Премije осигурања, трошкови платног промета и чланарина	820,000	483,279	58,94%	820,000	494,629	60,32%	1,000	0,977
565, 566	Порези и доприноси на терет трошкова	1.964,000	1.336,800	68,07%	1,000,000	1,494,451	149,45%	1,040	0,902
568	Остали непословни расходи (лиценце, такси, стр. литература ...)	830,000	1.638,304	197,27%	660,000	903,483	136,89%	1,000	1,013
6691, 6692	Систематски лексусни прегледи запослених и рекреативне активности у циљу окупљања здравствених способности запослених	450,000	126,000	28,00%	490,000			1,000	
I	УКУПНО (пословни расходи):	95.681,767	88.475,443	92,47%	98.552,544	81.248,478	82,44%	0,871	1,088
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):		74,802			201,733			0,371
III	Остали непословни и ванредни расходи:		3,887,192			1,672,345			2,324
	Укупно (I + II + III)	95,681,767	92,437,437	96,61%	98,552,544	83,120,556	84,34%	0,871	1,112

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода	2017. година			2016. година			Упоредни индекси	
		План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2016	Реализација 2016	% Реализације	План 2017/2016	Реализација 2017/2016
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
60,01	приходи од продаје добара и услуга	96,000,000	91,230,315	95,03%	99,000,000	78,862,714	79,66%	0,970	1,157
62-68	остали приходи		1,438,298			4,757,742			0,302
	УКУПНО:	96,000,000	92,668,613	96,53%	99,000,000	83,620,456	84,47%	0,970	1,108

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ СПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис	2017. година			2016. година			Упоредни индекси	
		План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2016	Реализација 2016	% Реализације	План 2017/2016	Реализација 2017/2016
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)	318,233	231,136	72,63%	447,405	499,900	111,72%	0,711	0,462

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2016. година			2017. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	20	20		22	20	2
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	14	12	2	14	12	2
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	1	1		2	1	1
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		1	1	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	1	1		2	1	1
11.	инж. грађ.	VI/1	1	1		1	1	
12.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
13.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
14.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
15.	грађ. техничар	IV	4	4		4	4	
16.	биротехничар	IV	1	1		1	1	
17.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
18.	електротехничар	IV	1	1		1	1	
19.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
20.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
21.	гимназија	IV	2	2		2	2	
22.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
23.	технолог	IV	1	1		1	1	
24.	КВ	I	1	1		1	1	
Укупно:			70	68	2	74	68	6

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2017. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сархе омогућавања припреме финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу услаженост са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалних радњи или грешака. Приликом процене свих ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Позитивно мишљење

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставкак стр.2)

Скренуће пажње

Као што је обелодањено у Напомени 16 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ основног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљаде динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Врњачка Бања

04.06.2018. године

др Марина Гавриловић

Лиценцирани оспашћени ревизор



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		7104	7547	7085
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.	265	382	86
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		265	382	86
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.	6839	7165	6999
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		5026	5181	5337
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1813	1984	1662
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.	537	627	597

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		23504	25813	39537
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.	339	61	12
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недокончане услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		339	61	12
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9.	16137	9728	36838
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		16137	9728	36838
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	10.	28	28	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	795	1480	783
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12.	6050	9744	264
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13.	25	85	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	130	4687	1640
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		31145	33987	47219
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	45998	74189	79742
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	16.	8037	8052	7840
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		5972	5972	4603
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		5972	5972	4603
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (показна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		2065	2080	3237
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		2031	1594	1428
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		34	486	1809
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	17.	3821	3821	4061
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		3821	3821	4061
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		3821	3821	4061
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		19287	22114	35318
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	18.	7150	7580	4501
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		442	2154	3888
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	19.	442	2154	3888
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	20.	6749	9592	17719
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	21.	4547	2093	7479
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22.	399	695	1700
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				31

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		31145	33987	47219
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	15.	45998	74189	79742

У Нишу

дана 19.02. 2018. године



M. Stojanović

Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш																							
Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш																							

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	23.	91231	83106
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			71
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			71
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		90832	78792
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		90832	78792
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		399	4243
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	24.	88476	81246

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			71
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		2027	1513
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1961	1833
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		73376	70247
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		5845	2737
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		835	926
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		4432	3919
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		2755	1860
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	25.		219
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			71
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			71
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			148
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	26.	75	202
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		75	202
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			17
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		75	
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	27.	1.438	5
583 и 585	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	28.	3879	1497
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	29.		290
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	30.	8	1
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		231	674
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	31.		174
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		231	500
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	32.	107	44
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	32.	90	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			30
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		34	486
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу

дана 19.02. 2018. године



Dr. Jovanović

Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		34	486
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, непокретности, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у мултистрано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		34	486
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

дана 19.02. 2018. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш																							
Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2017. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	103834	123949
1. Продаја и примљени аванси	3002	103435	119558
2. Примљене камате из пословних активности	3003		148
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	399	4243
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	106314	113569
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	13892	12266
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	75778	77492
3. Плаћене камате	3008	75	202
4. Порез на добитак	3009	123	416
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	16446	23193
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		10380
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	2480	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	9	72
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	9	1
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		71
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	949	972
1. Куловина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куловина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	900	972
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	49	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	940	900
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	274	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	274	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	274	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	103843	124021
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	107537	114541
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		9480
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3694	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9744	264
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	6050	9744

У Нишу

дана 19.02. 2018. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



M. Jovanovic

Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш																							
Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2017. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30		АОП	31	
			Основни капитал			Уписани а испуњени капитал	АОП
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4603	4020		4038	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4006	4603	4024		4042	
4.	Промене у претходној 2016. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	1369	4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	5972	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	5972	4032		4050	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4018	5.972	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2			6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	3237
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078		4096	3237
4.	Промене у претходној 2016. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	3643
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	486
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082		4100	2080
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086		4104	2080
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	49
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	34
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4072		4090		4108	2065

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	Промена у претходној 2016. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној 2016. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			7840
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2016.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b) \geq 0$	4221		4237	4248
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b) \geq 0$	4222			7840
4.	Промене у претходној 2016. години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			212
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.				
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b) \geq 0$	4225		4239	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b) \geq 0$	4226			8052
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b) \geq 0$	4229		4241	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b) \geq 0$	4230			8052
8.	Промене у текућој 2017. години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			15
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.				
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b) \geq 0$	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b) \geq 0$	4234			8037

У Нишу

дана 19.02. 2018. године



Законоски заступник

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2017. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ**

19.02.2018. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29. децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Управа за планирање и изградњу Града Ниша
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 73.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2017. године, Биланс успеха и Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2017. године презентирани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведено процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2017.	31.12.2016.
EUR	118,4727	123,4723
USD	99,1155	117,1353
CHF	101,2847	114,8473

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преислитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или

примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодственој вредности финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачуног периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви доходи бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене полусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.863	1.863
Повећања:		
Нове набавке		
Стање на крају године	1.863	1.863
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1.481	1.481
Повећања:	117	117
Амортизација	117	117
Стање на крају године	1.598	1.598
Нето садашња вредност:		
31.12.2017. године	265	265
31.12.2016. године	382	382

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреи	Укупно
Набавна вредност на почетку године	10.355	16.558		26.913
Укупна повећања		401	401	802
Набавка директно од добављача			401	401
Активирање		401		401
Укупна смањења		1.432	401	1.833
Активирање			401	401
Расход у току године		1.432		1.432
Набавна вредност на крају године	10.355	15.527		25.882
Кумулирана исправка вредности на почетку године	5.174	14.574		19.748
Укупна повећања	155	563		718
Амортизација	155	563		718
Укупна смањења		1.423		1.423
Расход у току године		1.423		1.423
Кумулирана исправка вредности на крају године	5.329	13.714		19.043
Нето вредност:				
31. децембар 2017. године	5.026	1.813		6.839
31. децембар 2016. године	5.181	1.984		7.165

Подаци о власништву на некретностима:

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м ²)	У хиљадама динара	
				Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	5.026	570	405	Не
	10.354	5.026			

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Одложене пореска средства:		
а) по основу резервисања	537	627
Стање на дан 31. децембар	537	627

8. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Алат и инвентар		
Набавна вредност алата и инвентара у употреби	3.300	3.066
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	(3.300)	(3.066)
Нето вредност алата и инвентара		
Свега залихе материјала		
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	339	61
Свега дати аванси	339	61
Стање на дан 31. децембар	339	61

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси односе се на:	У хиљадама динара	
	Намена датог аванса	2017.
Добављач		
ЛУКАЧ Радња Ниш	за услуге	3
Лукоил-Беопетрол	за гориво	6
Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад	за гориво	1
ЈП Пошта Србије	за превоз поштиљака	14
Синдикална организација ЈП Завод за урбанизам Ниш	за услуге	314
Унистил Ниш	за материјал	1
Укупно:		61

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара		
	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости	Укупно
Дати аванси (брuto)	338	1	339
Исправка вредности			
Нето дати аванси	338	1	339

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	11.457	11.457
Повећање	114.288	114.288
По основу продаје	114.288	114.288
Смањење	105.133	105.133
По основу наплате	105.133	105.133
Бруто стање на крају године	20.612	20.612
Исправка вредности на почетку године	1.729	1.729
Укупна повећања	3.873	3.873
Нове исправке	3.873	3.873
Смањење	1.127	1.127
По основу наплате	1.127	1.127
Исправка вредности на крају године	4.475	4.475
Нето стање		
31.12.2017. године	16.137	16.137
31.12.2016. године	9.728	9.728

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

	У хиљадама динара 2017.
Град Ниш	10.994
Општина Бела Паланка	2.508
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС	2.131
Соломонт енергија доо	1.647
Остали	3.332
Стање на дан 31. децембар	20.612

Старосна структура потраживања:

	А) Подаци се односе на стање 31.12.2017. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2018. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2017. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2017. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2018. до датума накнадних догађаја	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	6.292	1.817	4.475		4.475
Укупно	6.292	1.817	4.475		4.475

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

10. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА

	У хиљадама динара	
	Остала потраживања из специфичних послова	Укупно
Бруто стање на почетку године		
Повећање у току године		
Смањење у току године		
Бруто стање на крају године	28	28
Нето стање		
31.12.2017. године	28	28
31.12.2016. године	28	28

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара				
	Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно
Бруто стање на почетку године	74	323		1.083	1.480
Повећање у току године	1.255	18		3.554	4.827
Смањење у току године	1.281			4.231	5.512
Бруто стање на крају године	48	341		406	795
Нето стање					
31.12.2017. године	48	341		406	795
31.12.2016. године	74	323		1.083	1.480

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара
	2017.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	14
Потраживања од запослених за гориво	17
Потраживања од запослених по основу аконтација за службе пут	17
Стање на дан 31. децембар	48

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

	У хиљадама динара
	2017.
Потраживања за породилско одсуство	382
Потраживања за боловање преко 30 дана	24
Стање на дан 31. децембар	406

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти	6.050	9.714
Текући (пословни) рачуни		
Издвојена новчана средства и акредитиви		30
Стање на дан 31. децембар	6.050	9.744

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара	
Назив банке	2017.	2017.
Аик банка	5.981	
Аик банка	36	
Управа за трезор	-	
ОТП банка	33	
Стање на дан 31. децембар	6.050	

13. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	25	85
Стање 31. децембра	25	85

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Разграничени трошкови по основу обавеза	130	4.687
Остала активна временска разграничења		
Стање 31. децембра	130	4.687

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Ванбилансна актива обухвата следећа средства:		
Уговорени послови	34.795	66.246
Дата јемства, гаранције и друга права	11.203	7.943
Стање на дан 31. децембар	45.998	74.189

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:		
Обавезе за уговорене послове	34.795	66.246
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	11.203	7.943
Стање на дан 31. децембар	45.998	74.189

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2017.г. , јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ (са ПДВ) уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

16. КАПИТАЛ

У хиљадама динара

	2017.	2016.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	5.972	5.972
Нераспоређени добитак ранијих година	2.031	1.594
Нераспоређени добитак текуће године	34	486
Свега добитак	2.065	2.080
Стање 31. децембра	8.037	8.052

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
 100.000 RSD
 100 RSD
 Уплаћени новчани капитал
 100 RSD 01.07.2013
 100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	5.972	5.972
Стање 31.12. текуће године	5.972	5.972

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	2.080
Повећање:	34
а) по основу нето добитка текуће године	34
Смањење:	49
а) по основу преноса у основни капитал	49
б) по основу исплате дивиденде	49
Стање 31.12. текуће године	2.065

Предузеће је у току 2017. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2016. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 49 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 1501/2-3 од 25.05.2017. године.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2016. године	3.821	3.821
Кориговано почетно стање	3.821	3.821
Смањења:		
Искоришћена резервисања у току периода		
Укупно смањење		
Стање 31.12.2017. године	3.821	3.821

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2017. година	2016. година
Дисконтна стопа		
Процењена стопа раста просечне зараде		
Процент флукуације		
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		
Укупан број запослених на дан 01.01 текуће године	71	72
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године		1
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године		1
Укупан број новозапослених у току године		
Укупан број запослених на дан 31.12.	74	71
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Не

Предузеће на дан 31.12.2017. године није вршило обрачун нових резервисања, нити је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години, а због законских ограничења пријема нових запослених на неодређено време. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Примљени аванси у земљи	7.150	7.580
Стање на дан 31. децембар	7.150	7.580

Примљени аванси односе се на следеће пословне partnere:

Кулац	У хиљадама динара	
	Износ	
Град Ниш		5.391
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре		1.332
Градска општина Медијана		306
Остали		121
Укупно:		7.150

19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2016. године	2.154	2.154
Кориговано почетно стање	2.154	2.154
Повећање	14.072	14.072
Нове обавезе	14.072	14.072
Смањење	15.784	15.784
По основу плаћања	15.784	15.784
Стање на дан 31.12.2017. године	442	442

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Обавезе према добављачима за основна средства		
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	442	3.888
Укупно:	442	2.154

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне partnere:

	У хиљадама динара	
	Износ	
Компанија Дунав осигурање		161
ЈКП Градска Топлана Ниш		90
Телеком Србија АД Београд		58
Остали		133
Укупно:		442

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	442			442
Укупно:	442			442

20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	3.048	4.364
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	378	592
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	914	1.321
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	823	1.188
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	131	190
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	14	21
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	69	104
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	5.378	7.780
Обавезе за дивиденде	-	274
Обавезе према запосленима	148	743
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	50	50
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Остале обавезе	1.173	745
Свега остале обавезе	1.371	1.812
Стање на дан 31. децембар	6.749	9.592

21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	4.547	2.093
Стање на дан 31. децембар	4.547	2.093

22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Обавезе за порез из резултата		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	399	695
Стање на дан 31. децембар	399	695

23. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		71
Укупно приходи од продаје робе		71
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	90.832	78.792
Укупно приходи од продаје производа и услуга	90.832	78.792
Остали пословни приходи	399	4.243
Укупно други пословни приходи	399	4.243
Стање на дан 31. децембар	91.231	83.106

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара
	2017.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	87.710
Приходи од извршених услуга са групом извођача	3.122
Стање на дан 31. децембар	90.832

24. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Набавна вредност продате робе		71
Укупно набавна вредност продате робе		71
Трошкови материјала за израду	1.240	882
Трошкови осталог материјала (режијског)	787	631
Укупно трошкови материјала	2.027	1.513
Трошкови горива и енергије	1.961	1.833
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	53.921	52.518
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.652	9.401
Трошкови накнада по уговору о делу	265	150
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	231	161
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		54
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	892	688
Остали лични расходи и накнаде	8.415	7.275
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	73.376	70.247
Трошкови услуга на изради учинака	3.667	959
Трошкови транспортних услуга	510	521
Трошкови услуга одржавања	1.091	478
Трошкови рекламе и пропаганде	36	47
Трошкови осталих услуга	541	732
Укупно трошкови производних услуга	5.845	2.737
Трошкови амортизације	835	926

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
*Извешаје уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2017. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

Трошкови непроизводних услуга	150	426
Трошкови репрезентације	499	457
Трошкови премија осигурања	204	135
Трошкови платног промета	199	280
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	493	475
Трошкови доприноса	847	1.009
Остали нематеријални трошкови	1.960	1.057
Укупно нематеријални трошкови	4.432	3.919
Стање на дан 31. децембар	88.476	81.246

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара	
	2017.	
Трошкови услуга чланова групе понуђача		3.122
Остали трошкови услуга на изради учинака		545
Стање на дан 31. децембар		3.667

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара	
	2017.	
Трошкови горива за возила		884
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање		647
Трошкови електричне енергије		430
Стање на дан 31. децембар		1.961

25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Остали финансијски приходи		71
Приходи од камата (од трећих лица)		148
Стање на дан 31. децембар	0	219

Приходи од камата:

	У хиљадама динара	
	2016.	
Приходи од камата по купопродајним односима у земљи		148
Укупно:		148

26. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Расходи камата (према трећим лицима)	75	202
Стање на дан 31. децембар	75	202

Расходи камата:

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Расходи камата по купопродајним односима	36	124
Затезне камате (осим повезаних лица)	39	78
Укупно:	75	202

27. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.438	5
Укупно:	1.438	5

28. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	3.879	1.497
Укупно:	3.879	1.497

29. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Вишкови		50
Приходи од укидања дугорочних резервисања		240
Укупно остали приходи	0	290
Стање на дан 31. децембар	0	290

30. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Укупно остали расходи		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	8	1
Укупно расходи по основу обезвређења имовине	8	1
Стање на дан 31. децембар	8	1

31. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне		
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне		174
Нето добитак пословања које се обуставља		
Нето губитак пословања које се обуставља		174

32. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Текући порески расход		107
Одложени порески расход		90
Укупно порески расход периода		197

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Добитак пословне године		231
Корекција за сталне разлике		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		427
Корекција за привремене разлике		
Пореска амортизација		894
Рачуноводствена амортизација		(835)
Опорезива пословна добит		717
Пореска основица		717
Обрачунати порез		107
Укупно утврђени обрачунати порез		107
Плаћене аконтације		448
Износ пореза за повраћај		341

33. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов. основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
7.104	6.864	(240)	15%	36

Одложени порески расходи периода у износу од 54 хиљада настали су по основу усклађивања износа одложених пореских средстава за дугорочна резервисања за отпремнине са износом на конту 288.

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

34. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2017. године у којима се Предузеће јавља као тужилац или као тужена страна.

б) Јемства и гаранције

Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства						
Назив корисника	Основ одобрења	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције/јемства
АИК Банка АД Београд за Градска управа Зајечар	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-0-31858	450	27.01.15.	31.05.15.	Никаква
АИК Банка АД Београд за Буџетски фонд за заштиту животне средине Бор	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-120316	1070	02.11.15.	31.08.16.	Никаква
Општина Лебане	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-190544	59	16.06.16	30.06.17.	Никаква
ОТП Банка АД Нови Сад за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Банкарска гаранција за добро извршење посла	218/2016	30	06.06.16	30.12.16.	Никаква
Укупно:			1.609			

Преглед издатих меница

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
Општина Ражањ	За добро извршење посла	АВ 3218502	35	До дана правдања аванса	Никаква
Општина Ражањ	За повраћај аванског плаћања	АВ 3218503	210	30 дана дуже од рока важења уговора	Никаква
МГСИ	За добро извршење посла (Ниш-граница Бугарске)	АВ 8303379	89	30 дана дуже од рока важења уговора	Никаква
МГСИ	За повраћај аванског плаћања (Ниш-граница Бугарске)	АВ 8303380	320	До дана правдања аванса	Никаква
АИК Банка а.д. Ниш - Општина Лебане	За банкарску гаранцију за Лебане (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 105060000000190544)	АВ 8303374		16.06.2016.	Никаква
		АВ 8303375			Никаква
		АВ 8303376			Никаква
		АВ 8303377			Никаква

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2017. године
(Сви износи су изражени у ММ РСД, осим ако није другачије наведено)

		АВ 8303378			Никаква
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910		30.12.2016.	Никаква
		АВ 5586989			Никаква
		АВ 5586957			Никаква
Општинска управа општине Мерошина	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АВ8336715	33	До рока важења уговора	Никаква
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Бор)	АВ7287179		31.08.2016.	Никаква
		АВ7287180			Никаква
		АВ7287181			Никаква
		АВ7287182			Никаква
		АВ7287183			Никаква
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Зајечар)	АА6602993		31.05.2015.	Никаква
		АА6602994			Никаква
		АА6602995			Никаква
АИК БАНКА Београд за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН	АВ7287184	15	Истекла	Никаква
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	Истекла	Никаква
ЈП Југоисток Ниш	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АВ3837619	170	Истекла	Никаква
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА8112844	107	Истекла	Никаква
Југогоспаз Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	АВ8112836	792	Истекла	Никаква
Југогоспаз Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	АА6602996	233	Истекла	Никаква
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602996	2430	Истекла	Никаква
		АА6602997	675	Истекла	Никаква
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602990	89	Истекла	Никаква
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА3120126	801	Истекла	Никаква
ЈП Скијалишта Србије Београд	Обезбеђење за озбиљност понуде	АВ 3218508	91		Никаква
МГСИ РС	Обезбеђење за повраћај аванса	АВ 3218509	2.664		Никаква
МГСИ РС	Обезбеђење за добро извршење посла	АВ 3218510	740		Никаква
Укупно:			9.594		

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне aktive и пасиве.

в) Обавезе по основу закључених уговора о изради планске и техничке документације

За све послове из делатности Предузећа закључују се уговори са наручиоцима. Уговорима се између осталог уређује и динамика и степен довршености послова на изради планских докумената и техничке документације за законом прописане фазе израде. Финансијским извештајима за текућу годину обухваћена је извршена процена степена довршености послова, те је утврђен и преостали како физички тако и финансијски обим послова чија ће се израда наставити у наредној години.

Све промене о реализацији појединачних уговора рачуноводствено се аналитички евидентирају у ванбилансној евиденцији на контима 885 и 895.

Финансијски износ описаних послова на дан 31.12. износи 34.795 хиљада динара.

35. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Зарада Директора (Бруто)	1.460	1.575
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	892	688
Бонуси		
Укупно:	<u>2.352</u>	<u>2.263</u>

36. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2017. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би били већи од користи које би се добиле том информацијом.

37. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспеле обавезе.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Извештај о финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2017. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2017. година	У хиљадама динара			Укупно
	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	442			442
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	6.749			6.749
	<u>7.191</u>			<u>7.191</u>
2016. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Крат. финан. обавезе				
Обавезе из пословања	2.154			2.154
Остале крат. обавезе	9.592			9.592
	<u>11.746</u>			<u>11.746</u>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намира (актуелни ануитетни план).

38. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности у складу са билансним начелом сталности.

39. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, сходно интерном акту, педесет дана од дана истека пословне године, одређује се 19.02.2018. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, осим прибављања недостајућих рачуноводствених исправа за догађаје из 2017. године, а који су евидентирани кроз налог 36/109 од 31.12.2017.године, након предаје Финансијског извештаја за 2017. годину статистичке потребе, и то:

- Извештај Синдикалне организације ЈП Завод за урбанизам Ниш о реализованим активностима по Уговору о пословној сарадњи број 3619, од 07.12.2017.године, извршених и исплаћених у 2017. години, у износу од 126.000 динара, и
- Рачун добављача Аутосервис Пантовић, број 2012/5-2017, од 20.12.2017.г., у износу од 18.170 динара.

40. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2017. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

41. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

42. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 19.02.2018. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја



Законски заступник

